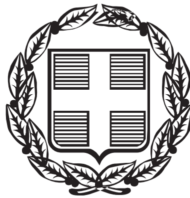




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1145

21 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20084/3375/2004 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ε. ΑΥΛΙΖΑ Δήμου Αχαρνών στο Ο.Τ. 91.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/1995), πως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/Β/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33 Α).

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το π.δ. 19.6.1987, (ΦΕΚ 717/Δ/31.7.1987) π.δ/γμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ΑΥΛΙΖΑ Δήμου Αχαρνών.

7. Το υπ’ αριθμ. 743/2003 πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο εγκρίνει το χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου - χώρου στάθμευσης, του κοινωφελους χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολειου και Νηπιαγωγείου.

8.Την από 18.4.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 28.7.2005 Πράξη 4 της 13ης συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου σε κοινόχρηστο χώρο - χώρο στάθμευσης, στην Π.Ε. ΑΥΛΙΖΑ Δήμου Αχαρνών Ο.Τ. 91.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 3910/04 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 118.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το π.δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α') περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το β.δ/γμα 3.9.1969 - 15.10.1969 (ΦΕΚ 193Δ) και το π.δ/γμα 21.11.1978 - 14.12.1978 (ΦΕΚ 664Δ) περί τροποποίησης των όρων δόμησης.

6. Την από 12.2.1986/7179/423 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ/18.2.1986).

7. Την υπ' αριθμ. 603/1996 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ'/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.1001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.1997 (ΦΕΚ 837Δ/2.10.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

9. Την υπ' αριθμ. 363/2004 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει δυνατότητα απόκτησης του ελαχίστου προσώπου με τακτοποίηση (ύπαρξη νέων οικοδομών ένθεν και ένθεν).

11. Την υπ' αριθμ. 5/2003 Πράξη (πρωτόκολλο) αδυνάτου τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 118 η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2173, 2382/20.7.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

13. Το αποδεικτικό ανάρτησης της υπ' αριθμ. 363/2004 απόφασης Δ.Σ. Κοζάνης για δεκαπέντε (15) ημέρες στο τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης και την δημοσίευση ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες της πόλης.

14. Το υπ' αριθμ. 27323/2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια και δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων.

15. Την υπ' αριθμ. 28/23.9.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση θέμα 4ο στις 23.9.2005.

16. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/ 15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 118 με την δημιουργία πεζοδρόμου σε έκταση που παραχωρείται από την ιδιοκτησία κληρονόμων Λάκκα Βασιλείου. Με τον τρόπο αυτό, η εν λόγω ιδιοκτησία αποκτά πρόσωπο έτσι ώστε να καθίσταται άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 1337/1983 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

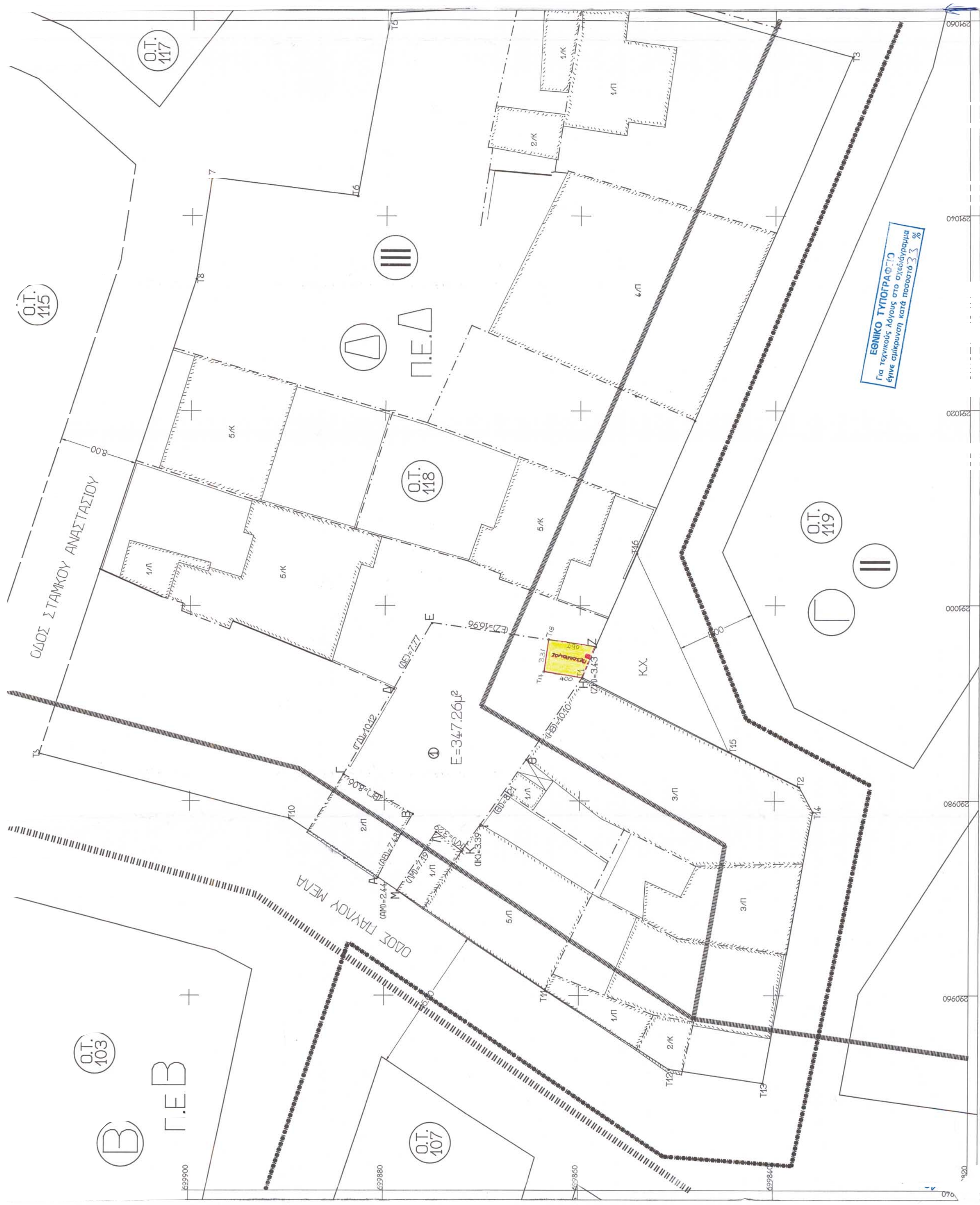
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 107
Π.Ε.Δ
Γ.Ε.Β
Φ
Ε=347.26μ²
Κ.Χ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Π.Δ. 08-05-97 (ΦΕΚ 498Δ /13-07-97)

- Οικοδομικη Γραμμη
- Ρυμοτομικη Γραμμη
- Καταργουμενη Ο.Γ. η Ρ.Γ.
- Κ.Χ. Κοινοχρηστος Χωρος
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο Τομεων Συντελεστων Δομησης
- Οριο Ζωνων Αρτιοτητας
- Οριο Περιοχων με περιορισμο στο υψος (A_1, B_1, $Γ_1$) η με ειδικους ορους δομησης (EO_1 κ EO_2).
- I, II, III, IV Τομεις Συντελεστη Δομησης
- Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,ΣΤ΄,Η Ζωνες Αρτιοτητας
- A_1, B_1, $Γ_1$ Περιοχες με περιορισμο στο υψος
- EO_1, EO_2 Περιοχες με ειδικους ορους δομησης

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

α. Σε ολα τα Ο.Τ. της Πολεοδομικης Ενοτητας και οπου δεν οριζεται με το Ρυμοτομικο σχεδιο αλλη χρηση:Γενικη Κατοικια (αρθρο 3,Π.Δ.23-02/06-03-87) εκτος Φανοποιειων και Βαφειων.Επι πλεον επιτρεπονται κτιρια Περιθαλψης.

β. Ε.Κ. Εμπορικα Καταστηματα,Γραφεια,Τραπεζες,Ασφαλειες,Κοινωνικοι Οργανισμοι,Αναψυκτηρια,Εστιατορια.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ			ΣΤΕΓΗ
I	3.00	Κατα Γ.Ο.Κ.	22.50μ				Υποχρεωτικη με μεγιστη κλιση 35%
II	2.20		19.50μ				
III	1.40		16.50μ	A_1	13.00μ		
				B_1	13.00μ		
				$Γ_1$	13.00μ		
				Ζ	13.00μ	Ισχυει η παρ.9, αρθρο 9 του ν 1577/85	
				ΣΤ	11.00μ		
				ΣΤ΄	11.00μ		
IV	0.80		10.50μ	Ζ	8.00μ		
				ΣΤ	8.00μ		
				ΣΤ΄	8.00μ		

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
			Προυφισταμενα της 18-02-86		Προυφισταμενα της 07-07-62	
	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α Β	200μ²	10μ	110μ²	7μ	70μ²	5μ
Γ Δ Ζ	200μ²	10μ	150μ²	8μ	110μ²	7μ
Ε ΣΤ	400μ²	15μ	250μ²	13μ	150μ²	8μ
ΣΤ΄					Προυφισταμενα της 19-11-77	
					150μ²	8μ
Η	500μ²	20μ	Δεν ισχυουν οι διαταξεις του αρθρου 25 Ν1337/83 και του Ν2052/92			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Α/Α	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α	290972.0630	699880.6680	Α-Β	7.48
Β	290978.6016	699877.0344	Β-Γ	8.26
Γ	290982.7362	699884.1857	Γ-Δ	10.12
Δ	290991.4659	699879.0584	Δ-Ε	7.77
Ε	290998.1862	699875.1681	Ε-Ζ	16.97
Ζ	290995.7445	699858.3703	Ζ-Η	3.43
Η	290992.6010	699859.7370	Η-Θ	10.10
Θ	290984.2645	699865.4319	Θ-Ι	8.21
Ι	290977.4853	699870.0641	Ι-Κ	3.39
Κ	290974.7109	699872.0097	Κ-Λ	3.29
Λ	290976.6820	699874.6471	Λ-Μ	7.19
Μ	290970.7071	699878.6387	Μ-Α	2.44
ΕΜΒΑΔΟ=347.47μ²				

Αναλυτικα στοιχεια των Οικοδομικων Γραμμων του Ο.Τ. 118

Ειδος Γραμ. Ε=Ευθ. Τ=Τοξ	ΑΡΧΗ ΓΡΑΜ.	ΤΕΛΟΣ ΓΡΑΜ.	<Χ>αρχης	<Ψ>αρχης	Ευθ Τοξ	Αποσταση / <Χ>κεντρ	(α) / <Ψ>κεντρ.	(β) / Ακτινα
Ε	Τ2	Τ1	290981.424	699837.459		24.925	1.9932003	119853.191
Ε	Τ1	Τ3	290992.601	699859.737		69.362	-0.4347587	826371.298
Ε	Τ3	Τ4	291056.211	699832.082		20.919	0.5812300	-342507.154
Ε	Τ4	Τ5	291061.837	699852.230		27.402	-24.8683015	7938065.760
Ε	Τ5	Τ6	291060.736	699879.610		19.000	-0.1797326	752192.719
Ε	Τ6	Τ7	291042.036	699882.971		15.130	8.0948787	-1656067.009
Ε	Τ7	Τ8	291043.891	699897.987		10.523	-0.1455872	742270.266
Ε	Τ8	Τ9	291033.478	699899.503		51.158	-0.3285462	795517.432
Ε	Τ9	Τ10	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	Τ10	Τ11	290978.108	699889.715		31.564	1.4966091	264409.229
Ε	Τ11	Τ12	290960.561	699863.454		15.118	1.5691077	243315.000
Ε	Τ12	Τ13	290952.436	699850.705		9.745	6.7459762	-1262907.506
Ε	Τ13	Τ14	290951.007	699841.065		28.269	-0.1802595	752287.753
Ε	Τ14	Τ2	290978.828	699836.050		2.954	0.5427581	541904.937

Εξισωση Ευθειας < Y=αX+β >

Συνολικο εμβαδο του Ο.Τ. 118 = 5376.1 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Κ.Χ.

Τ15	290985.080	699844.747
Τ16	291005.348	699854.195

Εμβαδο Κ.Χ. = 116,37

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1.ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΑΚΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρουσα προταση τροποποιησης του εγκεκριμμενου ρυμοτομικου σχεδιου της πολεως Κοζανης ειναι συμφωνη με την αριθμ.363/2004 αποφαση του Δημου Κοζανης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.118 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ-Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 19-9-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΛΗ - ΓΚΙΜΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

6η/23-9-05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 118
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ.: 3910/4-10-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιορδάνης Ανδρεάδης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΗΜΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 16-8-2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 44259/3812 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Χώρο Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ανωνύμων οδών, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου - Φίλιππος Αμοιρίδης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 66/15.6.2005 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης.

5. Τις υπ' αριθμ. 30/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ'αριθμ. 2/6ο πρακτικό/23.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση για τον χαρακτηρισμό χώρου σε «χώρο πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης» μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ανωνύμων, βορείως των Παλαιών Εργατικών Κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Φίλιππος Αμοιρίδης όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθμ. 30/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 23.9.2005.

Άρθρο 2

Ως όροι δόμησης ορίζονται οι ισχύοντες για την περιοχή ως κάτωθι:

Τομέας Δ, ΙΙΙ

1. Συντελεστής Δόμησης: 1,60
2. Μέγιστο Επιτρ. Ύψος: 18,00μ
3. Ποσοστό Κάλυψης: 40%
4. Οικοδ. Σύστημα: ΓΟΚ '85 όπως τροποποιήθηκε
5. Πρασιές: επιβολή Ο.Γ. παράλληλα με την υπάρχουσα Ρ.Γ. και σε απόσταση έξι (5,00) μέτρων προς το εσωτερικό αυτής
6. Αρτιότητα:

α. Κανόνας: Π=15μ, Ε=400τμ μετά 18-12-85

β. Παρεκκλίσεις: Π=13μ, Ε=300τμπριν 18-12-85

Π=8μ, Ε=200τμ πριν 5-9-66

(Απόφαση Νομάρχη 3581/29.2.1996, ΦΕΚ 359/τόμος Δ΄ 1996) σε συνδυασμό και με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

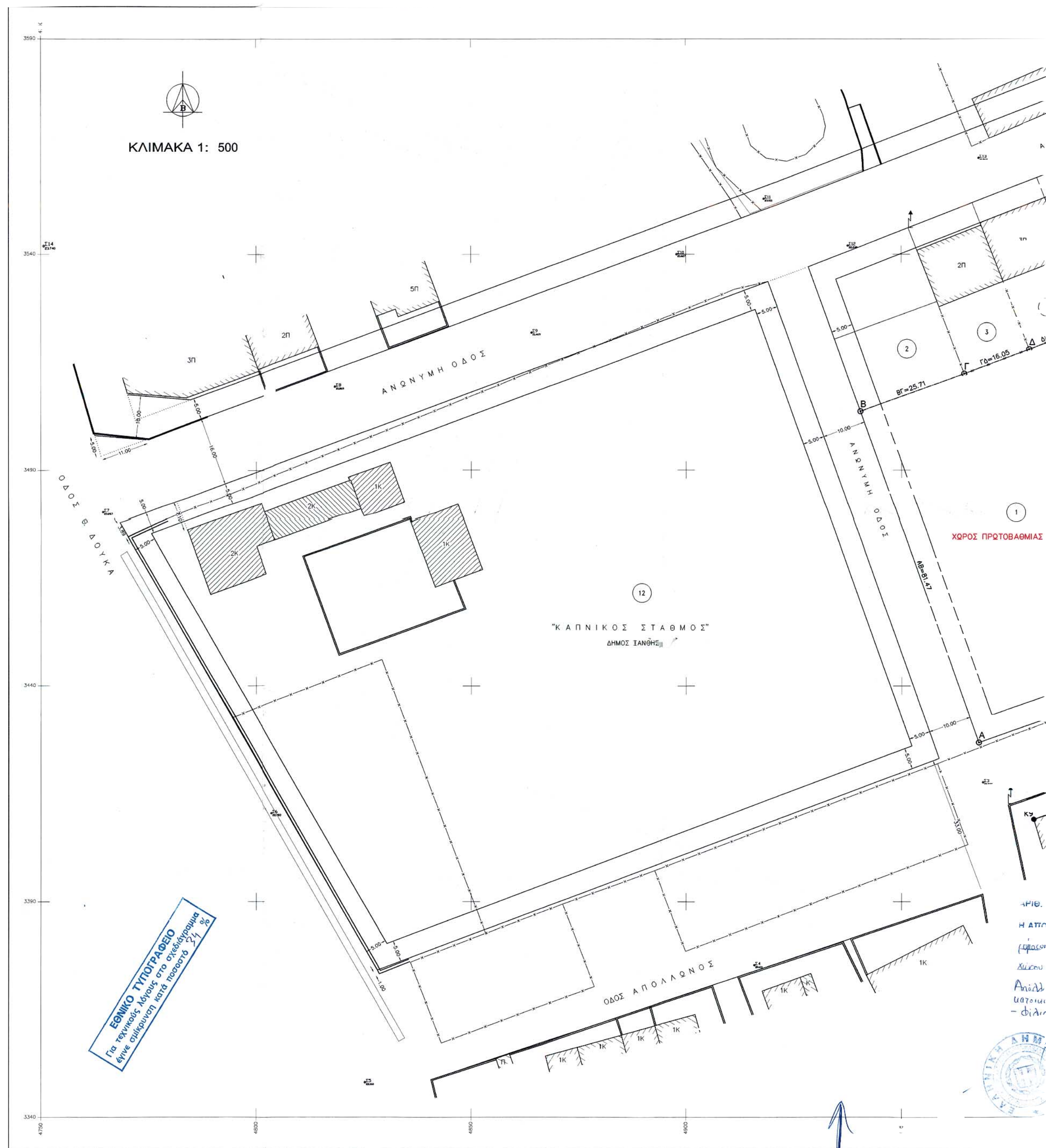
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 30 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ Θ. ΔΟΥΚΑ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
"ΚΑΠΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ"
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΑΒ=81.47
ΒΓ=25.71
Γδ=16.05
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ "LIDL"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΒ=81.47 ΒΓ=25.71 ΓΔ=16.05 ΔΕ=13.94 ΕΖ=51.19 ΖΗ=31.03 ΑΗ=55.21

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

Συνεδρίασε με αρ. 6ο Πρακτικό του 2005 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σιφτελίδης Σοφοκλής

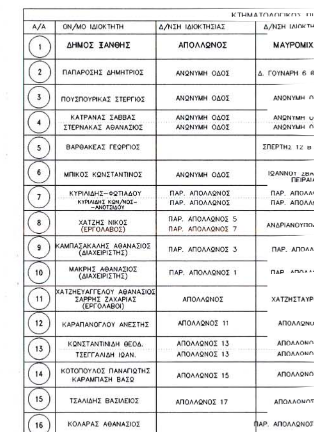
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ — Μουρίδου Μ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Λαζαρίδης Θ.
2. Νικολαΐδου
3. Γεωργιάδης
4. Καραγιάννης
5. Γρηγορίου
6. Αντωνίου

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ________ ΤΗΣ________

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για τον χαρακτηρισμό χώρου ως "Χώρο Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης" μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Ανωνύμων οδών, βορείως των Πολεμικών Εφεδρικών κατοικιών και ανατολικά του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου - Φίλιππος Αμοιρίδης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙ...

Α/Α	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗ...
1	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧ...
2	ΠΑΠΑΡΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 6 ...
3	ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ Ο...
4	ΚΑΤΡΑΝΑΣ ΣΑΒΒΑΣ ΣΤΕΡΝΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ Ο... ΑΝΩΝΥΜΗ Ο...
5	ΒΑΡΘΑΚΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΣΠΕΡΤΗΣ 12 Β...
6	ΜΠΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ 2ΒΑ... ΠΕΙΡΑΙ...
7	ΚΥΡΙΛΙΔΗΣ-ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ--ΑΝΟΤΣΙΔΟΥ	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛ... ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛ...
8	ΧΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΣ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 5 ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟ...
9	ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 3	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛ...
10	ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 1	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛ...
11	ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ)	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡ...
12	ΚΑΡΑΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΝΕΣΤΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 11	ΑΠΟΛΛΩΝ...
13	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΘΕΟΔ. ΤΣΕΓΓΑΛΙΔΗ ΙΩΑΝ.	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13 ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13	ΑΠΟΛΛΩΝ... ΑΠΟΛΛΩΝ...
14	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗ ΒΑΣΩ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 15	ΑΠΟΛΛΩΝΟ...
15	ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
16	ΚΟΛΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανίδης Μιχαήλ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Α) και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών

ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 16.5.05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.
Νίκος Νικολόπουλος
Αρχιτέκτονας

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
Ξάνθη 23.9.05

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΗΛ.ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 6		Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Α	4532.65τμ
2	ΠΑΠΑΡΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 6 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ			
3	ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	2541026275		
4	ΚΑΤΡΑΝΑΣ ΣΑΒΒΑΣ ΣΤΕΡΝΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	2541021870		
5	ΒΑΡΘΑΚΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΣΠΕΡΤΗΣ 12 Β ΞΑΝΘΗ			
6	ΜΠΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΒΑΡΩΝΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2541026275		
7	ΚΥΡΙΛΙΔΗΣ–ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ–ΑΝΟΤΣΙΔΟΥ	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	6945930132		
8	ΧΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΣ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 5 ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 11	2541074349		
9	ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 3	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 3			
10	ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 1	ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 1			
11	ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ)	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 20	2541027759		
12	ΚΑΡΑΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΝΕΣΤΗΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 11	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 11	2541027411		
13	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΘΕΟΔ. ΤΣΕΓΓΑΛΙΔΗ ΙΩΑΝ.	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13 ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13 ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 13	2541071844 2541025761		
14	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗ ΒΑΣΩ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 15	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 15			
15	ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17	2541073920		
16	ΚΟΛΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΠΑΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 1 ΞΑΝΘΗ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ , III

α. Συντελ.Δομησης: 1,60
β. Μεγ.Επιτρεπ.Υψος: 18,00μ
γ. Ποσοστό Κάλυψης: 40%
δ. Οικοδ.Σύστημα: ΓΟΚ '85
ε. Πρασιές: όπως αναγράφονται στο Ρυμ.Σχέδιο όπως τροποποιήθηκε
στ. Αρτιότητα:
στ.α. Κανόνας Π=15μ Ε=400τμ μετά 18–12–85
στ.β. Παρεκκλίσεις Π=13μ Ε=300τμ πριν 18–12–85
Π= 8μ Ε=200τμ πριν 5– 9–66

Αποφ.Νομ.3581/29–2–1996, ΦΕΚ 359/Τόμος Δ' 1996

ο ελέγξας
Όλγα Αρχιτέκτων
Ο προϊστάμενος Δ. Ξάνθης
Σοφοκλής ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

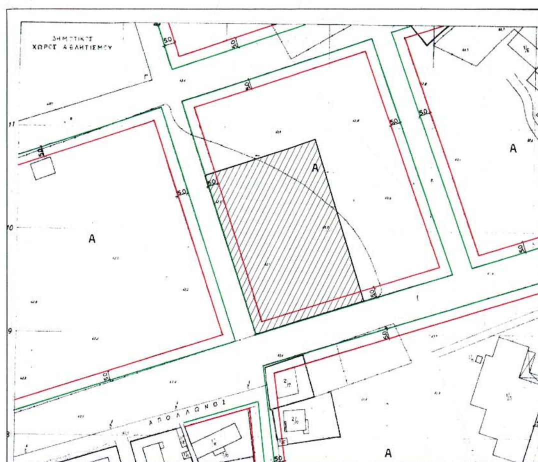
ΟΙΚΟΠΕΔΟ : 1

α/α	Χ	Υ
Α	4967.958	3426.898
Β	4940.441	3503.585
Γ	4964.610	3512.360
Δ	4979.650	3517.960
Ε	4992.672	3522.928
Ζ	5009.672	3474.643
Η	5019.980	3445.375
Α	4967.958	3426.898

ΕΜΒΑΔΟ= 4532.65 τ.μ.

Συνοδεύει την αριθμ. 30/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 10-5-05
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Επιτροπή Καταλληλότητας
1. Μόσχου Ανδρέας
2. Νεάρχου Ανδρέας
3. Μπαλτόπουλος Αικατερίνη
4. Κριτσανίδου Βασιλική

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη / /	Ξάνθη / /
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη / /
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Ξάνθης

ΜΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανίδης Μιχαήλ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Α) και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ